



# ALGEMENE VERKOOPS- en AANNEMINGSVOORWAARDEN

## 1. Algemeenheden.

### 1.1.

Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, geschieden al onze aannemingen of leveringen uitsluitend aan volgende voorwaarden, ongeacht de voorwaarden van de opdrachtgever (**OG**).

### 1.2.

Uit het niet ondertekend terugsturen van de overeenkomst van de **OG** binnen de door hen voorziene termijn, dan wel het aanvatten van de werkzaamheden zonder ondertekende overeenkomst, kan nooit afgeleid worden dat Adams Aannemingen NV (**AA**) akkoord is gegaan met de algemene en/of bijzondere voorwaarden van de **OG**.

## 2. Offertes, contractsluiting, levering, uitvoering en oplevering.

### 2.1

Behoudens andersluidende overeenkomsten gelden de bestekken en prijsoffertes van **AA** slechts voor een termijn van één maand. De overeenkomst wordt pas definitief na uitdrukkelijke aanvaarding door **AA** of bij (start van de) uitvoering door **AA**. In zoverre een offerte nog niet werd aanvaard, behoudt **AA** zich het recht de uitgebrachte offerte te herroepen.

### 2.2

Bij de berekening van de aannemingsprijzen van de offertes wordt rekening gehouden met:

- geldende lonen, brandstofprijzen en andere kostprijsselementen;
- de vermoedelijke uitvoeringsdatum;
- de info die door de **OG** wordt verstrekt.

**AA** behoudt zich het recht voor haar prijzen aan te passen indien de door de **OG** verstrekte gegevens wijzigingen ondergaan of onvolledig, onnauwkeurig of foutief zijn.

Bij het opmaken van de offertes wordt rekening gehouden met het feit dat de graafwerken kunnen worden uitgevoerd in normale omstandigheden en dat de uit te graven grond geen eigenschappen vertoont die de uitvoering van de werken kunnen bemoeilijken of verhinderen (aanwezigheid van vervuiling, asbestresten, kelderstructuren buiten de oorspronkelijk bebouwde zone, ..., deze lijst is niet limitatief). **AA** draagt dienvolgens geen verantwoordelijkheid voor de staat van de ondergrond en de bijkomende kosten welke hier eventueel door veroorzaakt worden zijn ten laste van de **OG**.

Naargelang het geval wordt de uitvoeringstermijn ofwel geschorst indien de werkzaamheden moeten stopgezet worden ofwel verlengd in functie van het bijkomend werk. Indien de schorsing van het werk of de verlenging van de uitvoeringstermijn meer dan 30 kalenderdagen duurt, kunnen de prijzen voor de nog uit te voeren werken na schorsing of verlenging van de uitvoeringstermijn aangepast worden volgens de evolutie van de bouwindex.

Alle prijzen worden gegeven tegen eenheidsprijzen voor vermoedelijke hoeveelheden behoudens uitdrukkelijke andersluidende vermelding in de offerte (SOG dan wel vaste prijs).

Indien het uitvoeringstijdstip wordt opgeschoven is **AA** gerechtigd de prijzen aan te passen in verhouding tot de prijsverhogingen van de hogervermelde kostprijsselementen.

Alle opgegeven prijzen zijn exclusief BTW.

### 2.3

Bijkomende bestellingen en meerwerken geven steeds aanleiding tot een proportionele verlenging van de uitvoeringstermijn.

### 2.4

Indien het aanvangsbevel niet gegeven wordt binnen de 6 maanden na de gunning van de werken aan **AA** kunnen de prijzen herzien worden volgens de evolutie van de bouwindex.

### 2.5

De aanbiedingen van **AA** worden gedaan zonder verbintenis wat de leverings- en uitvoeringsdata betreft, dewelke steeds bij benadering worden opgegeven. Niet naleving van de termijnen kan enkel aanleiding geven tot een schade-eis of ontbinding van het contract, wanneer de levering of aanneming niet is uitgevoerd binnen een redelijke termijn na ontvangst van een aangetekende ingebrekestelling van de **OG** en wanneer **AA** geen geldige reden voor de vertraging kan aanvoeren waardoor de termijn zou worden geschorst.

### 2.6

Eventuele wachttijden op de werf zullen in rekening gebracht worden aan het gebruikelijk tarief per werknemer die op de werf aanwezig is, verhoogd met desgevallend de nutteloze verplaatsingskosten.



Indien de **OG** een geplande uitvoering wil uitstellen, dient hij **AA** ten laatste twee werkdagen voor de start van de werken, uiterlijk om 12.00 u schriftelijk te verwittigen. Alle kosten te wijten aan het laattijdig verwittigen zijn ten laste van de **OG**.

#### 2.7

De vorderingsstaten worden door **AA** elektronisch overgemaakt en worden geacht goedgekeurd te zijn door de **OG** indien deze hierop geen bemerkingen heeft gemaakt binnen de 5 werkdagen na de verzending hiervan.

#### 2.8

De **OG** voorziet dat de werf normaal bereikbaar en berijdbaar is. De **OG** zorgt eveneens voor alle nodige vergunningen.

#### 2.9

De **OG** is ertoe gehouden de plannen van ondergrondse leidingen aan te vragen aan de bevoegde instanties en/of bouwheer en deze ter beschikking te stellen van **AA** voor aanvang van de werken. Wanneer de **OG**, **AA** ertoe aanzet de werken aan te vatten zonder dat voormelde plannen ter beschikking werden gesteld, kan **AA** op geen enkele wijze aansprakelijk gesteld worden voor de eruit voortvloeiende schade aan derden en/of **OG**.

#### 2.10

Indien een tussenkomst van Tracimat is vereist, zullen alle gerelateerde kosten worden doorgerekend aan de **OG**. Bovendien zal er rekening gehouden worden met de daadwerkelijk gewogen aanvoer en niet met de door Tracimat geschatte aanvoer. Wanneer de tussenkomst van Tracimat vertragingen veroorzaakt, kan **AA** hiervoor op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld.

#### 2.11

De voorlopige oplevering van de grond- en afbraakwerken, uitgevoerd door **AA**, gebeurt ten laatste bij de start van de ruwbouwwerken. Indien er dan nog geen proces-verbaal van voorlopige oplevering dan wel van weigering werd opgesteld, worden de werken geacht aanvaard te zijn door de **OG** indien hij de werken voortzet.

#### 2.12

De voorlopige aanvaarding van het werk brengt de aanvaarding van alle zichtbare gebreken mee. Voor verborgen gebreken die niet vallen onder de tienjarige aansprakelijkheid van **AA** bedraagt de garantietermijn 1 jaar te rekenen vanaf de voorlopige oplevering.

#### 2.13

**AA** kan voor gebreken die ten zijne laste zijn enkel gehouden zijn tot herstel dan wel vergoeding van de kostprijs van de uit te voeren werken. Indirecte schade, bedrijfsschade, winstverlies en schade ingevolge vertraging kan nooit ten laste gelegd worden van **AA**.

#### 2.14

**AA** levert, behoudens afzonderlijke schriftelijke overeenkomst, geen financiële borgstelling af voor de door haar uit te voeren werken en evenmin is de **OG** gerechtigd om een inhouding te doen op de facturen van **AA**.

### 3. Betaling.

#### 3.1

De facturen zijn contant betaalbaar. Korting voor contante betaling wordt niet toegestaan. Van deze bepalingen kan enkel afgeweken worden via een afzonderlijke, schriftelijke overeenkomst.

#### 3.2

Bij niet betaling van de factuur op de vervaldatum zijn van rechtswege en zonder ingebrekestelling verwijlntresten verschuldigd tegen de rentevoet, vastgesteld bij de wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties, berekend pro rata het aantal dagen van betalingsachterstand vanaf de factuurdatum.

Bij niet tijdige betaling door een particuliere **OG**, zal na het verstrijken van de vervaldag een herinneringsbrief verstuurd worden. Indien hij/zij na ontvangst van dit schrijven, de factuur niet binnen de 14 dagen betaald heeft, zijn er verwijlntresten verschuldigd tegen de rentevoet, vastgesteld bij de wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties, berekend pro rata het aantal dagen van betalingsachterstand vanaf de kalenderdag die volgt op de datum van verzending van de eerste herinneringsbrief.



### 3.3

Tevens is van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd ten belope van 10% van het nog verschuldigde factuurbedrag, met een minimum van 100,00 EUR, onverminderd het recht van **AA** om een hogere vergoeding te vorderen mits bewijs van hogere werkelijk geleden schade.

Bij de berekening van de forfaitaire schadevergoeding wordt, in geval van een particuliere **OG**, rekening gehouden met de wettelijk, geplafonneerde bedragen.

### 3.4

Bij niet-betaling van één enkele factuur op de vervaldag, behoudt **AA** zich het recht voor om zonder voorafgaande ingebrekestelling verdere leveringen en/of werken stop te zetten.

### 3.5

Indien de **OG** niet overgegaan is tot betaling binnen de 30 dagen na hiertoe te zijn aangemaand door **AA** heeft deze na verloop van 5 kalenderdagen het recht om de overeenkomst eenzijdig te ontbinden ten laste van de **OG** en dit door kennisgeving bij aangetekend schrijven of met elektronische post. **AA** is gerechtigd om de schade veroorzaakt door deze ontbinding op de **OG** te verhalen.

De kosten die de **OG** heeft of de boetes die hij zou dienen te betalen ingevolge mogelijke vertraging kunnen nooit ten laste gelegd worden van **AA** indien de **OG** zijn betalingsverplichtingen niet stipt nagekomen is.

Het recht van de onderaannemer om ingeval van wanbetaling de rechtstreekse vordering in te stellen kan door de aannemer-opdrachtgever nooit uitgesloten worden.

### 3.6

De **OG** heeft nooit het recht om betalingen in te houden omwille van een dispuut dat betrekking heeft op een andere werf.

## 4. Schade

### 4.1

Eventuele klachten dienen per aangetekend schrijven en binnen de 8 kalenderdagen na de ontvangst van de levering of na uitvoering van de werken te worden verstuurd, met een duidelijke omschrijving van de gebreken, die **AA** in staat stelt volledig kennis te nemen van de zaak, zo niet worden klachten niet aanvaard.

### 4.2

Verborgene gebreken dienen tevens binnen de 8 kalenderdagen na het ontdekken van het verborgen gebrek per aangetekend schrijven aan **AA** medegedeeld te worden, zo niet worden deze niet meer aanvaard.

## 5. Vroegtijdige beëindiging

### 5.1

**AA** behoudt zich het recht voor om de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen en dit zonder dat van **AA** enige schadevergoeding kan worden geëist:

- in geval van faillissement, kennelijk onvermogen, geprotesteerde wissel, ontbinding van de vennootschap alsook bij om het even welke wijziging aan de juridische toestand van de **OG**;
- in geval **AA** in de onmogelijkheid verkeert om de overeenkomst uit te voeren ten gevolge van overmacht, gebrek aan vervoermiddelen, staking, lock-out, brand en om het even welk ongeluk of incident dat de gewone gang van handel belemmert.

### 5.2

In geval van annulatie van de bestelling of verbreking van de overeenkomst door de **OG** heeft **AA** de keuze tussen de gedwongen uitvoering of de betaling van een forfaitaire schadevergoeding van 20% van de waarde van de bestelling, onverminderd het recht van **AA** een hogere schade te bewijzen.

## 6. Bevoegde rechtbank en gekozen recht

### 6.1

De eventuele ongeldigheid van een clause of een deel ervan laat de andere clauses ervan onverkort bestaan.

### 6.2

Het Belgische recht is van toepassing.

Alle betwistingen vallen uitsluitend onder de bevoegdheid van de rechtbanken en hoven van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen – afdeling Turnhout.